# **ПРОТОКОЛ № 6**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

10 апреля 2023 года зал заседания акимата

18.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Аменов  Алмат Оралович  Дмитриев  Евгений Викторович  Попова  Нина Владимировна | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  глава фермерского хозяйства «Айша»  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Сабирова.Л.Б., Нұрахмет А.Ж., Дмитриев Е.В., Карпов М.С., Хамзин М.Ж., Хамзина А.Е.*

*посредством WhatsApp.- Абдрахманова А.Б.*

*Секретарь: Исаев А.Ж.*

*Отсутствует: Попова Н.В., Голубь Н.В,. Аменов А.О., Руденко Д.В.*

**1. Рассмотрение заявления от главы ФХ «Абжанов» Абжанова Марала Загидоллиновича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление Абжанова Марала Загидоллиновича о предоставлении права временного возмездного землепользования, общей площадью 312,3 га, кадастровые номера: 15-164-072-015,(292) га пашни на оставшийся срок 30 лет до 24 декабря 2053 года, 15-164-072-028, (20,3) га пастбища на оставшийся срок 25 лет до 11 июня 2048 года, для ведения фермерского хозяйства расположенного в Драгомировском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить главе ФХ «Абжанов» Абжанову Маралу Загидоллиновичу право временного возмездного землепользования, общей площадью 312,3 га, кадастровые номера: 15-164-072-015,(292) га пашни на оставшийся срок 30 лет до 24 декабря 2053 года, 15-164-072-028, (20,3) га пастбища на оставшийся срок 25 лет до 11 июня 2048 года, для ведения фермерского хозяйства расположенного в Драгомировском сельском округе.

**2. Рассмотрение заявления Кунанбаевой Айгерим Сакеновны о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Кунанбаевой Айгерим Сакеновны о предоставлении права временного возмездного землепользования, на земельный участок, площадью 0,1 га, сроком на 5 лет, для установки газонакопительного пункта расположенного в Алаботинском сельском округе, с.Аккудык

**Решили:**

Рекомендовать акиму Алаботинского сельского округа отказать Кунанбаевой Айгерим Сакеновне в предоставлении права временного возмездного землепользования, на земельный участок, площадью 0,1 га, сроком на 5 лет, для установки газонакопительного пункта расположенного в в Алаботинском сельском округе, с.Аккудык на сновании п.1 ст. 109 Земельного кодекса РК в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительста, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района» *(в связи с не соблюдением санитарно-защитной зоны от ближайших жилых домов на расстоянии 50 метров).*

**3. Рассмотрение заявления ТОО «PetroRetail PFS» о продлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за продление права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «PetroRetail PFS» о продлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 15-164-045-551, площадью 0,1124 га, сроком на 5 лет для подъездных путей (въезда и выезда) к автозаправочной станции в Алаботинском сельском округе, с. Аккудык

**Решили:**

Рекомендовать акиму Алаботинского сельского округа продлить ТОО «PetroRetail PFS», право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 15-164-045-551, площадью 0,1124 га, сроком на 5 лет для подъездных путей (въезда и выезда) к автозаправочной станции в Алаботинском сельском округе, с. Аккудык.

**4. Рассмотрение заявления Тышкевич Анатолия Францовича о предоставлении права временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок

Заявление Тышкевич Анатолия Францовича о предоставлении права временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок, сроком на 10 лет, площадью 0,0650 га., для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, улица Астана 22.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Тышкевич Анатолию Францовичу право временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок, сроком на 10 лет площадью 0,0650 га., для обслуживания жилого дома в г.Тайынша, улица Астана 22.

**5. Рассмотрение заявления ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования на земельный участок

Заявление ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок, сроком на 49 лет, площадью 0,72 га, для обслуживания производственных помещений (цех, гаражи, железный ангар, электроцех) в г. Тайынша, Южная часть.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО» в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок сроком на 49 лет, площадью 0,72 га, для обслуживания производственных помещений (цех, гаражи, железный ангар, электроцех) в г. Тайынша, Южная часть. в связи с отсутствием зарегистрированных прав на объекты недвижимости и согласно пп. 5 п. 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«физическим и юридическим лицам для эксплуатации и содержания зданий (строений, сооружений), принадлежащих им на праве собственности и (или) иных вещных прав, в том числе для расширения и реконструкции зданий (строений, сооружений) на прилегающей территории в соответствии с архитектурно-градостроительной и (или) строительной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».*

**6. Рассмотрение заявления Утюгунова Аблайхана Алдабергеновича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Утюгунова Аблайхана Алдабергеновича об изменении целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 15-175-001-1692, общей площадью 0,0045 га, с целевого назначения «для строительства гаража» на целевое назначение «для обслуживания гаража» в связи с вводом в эксплуатацию гаража в г.Тайынша, ул.Конституция Казахстана, г-ж 261/3.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша изменить Утюгунову Аблайхану Алдабергеновичу целевое назначение земельного участка, кадастровый номер 15-175-001-1692, общей площадью 0.0045 га, с целевого назначения для «строительства гаража» на целевое назначение для «обслуживания гаража» в связи с вводом в эксплуатацию гаража в г.Тайынша, ул.Конституции Казахстана, г-ж 261/3.

**7. Рассмотрение заявления Утюгунова Аблайхана Алдабергеновича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Утюгунова Аблайхана Алдабергеновича об изменении целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 15-175-001-1693, общей площадью 0,0045 га, с целевого назначения «для строительства гаража» на целевое назначение «для обслуживания гаража» в связи с вводом в эксплуатацию гаража в г.Тайынша, ул.Конституция Казахстана, г-ж 261/2.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша изменить Утюгунову Аблайхану Алдабергеновичу целевое назначение земельного участка, кадастровый номер 15-175-001-1693, общей площадью 0.0045 га, с целевого назначения для «строительства гаража» на целевое назначение для «обслуживания гаража» в связи с вводом в эксплуатацию гаража в г.Тайынша, ул.Конституции Казахстана, г-ж 261/2.

**8. Рассмотрение заявления ТОО «Техстрой-2022» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «Техстрой-2022» о предоставлении права временного возмездного землепользования, на земельный участок, площадью 192 га, кадастровый номер 15-164-074-113, на оставшийся срок 31 год до 05 мая 2054г, для ведения сельскохозяйственного производства расположенного в Драгомировском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «Техстрой-2022» право временного возмездного землепользования, на земельный участок, площадью 192 га, кадастровый номер 15-164-074-113, на оставшийся срок 31 год до 05 мая 2054г, для ведения сельскохозяйственного производства расположенного в Драгомировском сельском округе.

**9. Рассмотрение заявления Есмуханова Арстанбека Жакиевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Есмуханова Арстанбека Жакиевича о предоставлении права частной собственности на земельный участок, площадью 0,1200 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, село Ильич, улица 8 марта, дом 7, квартира1.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Кировского сельского округа предоставить Есмуханову Арстанбеку Жакиевичу право частной собственности на земельный участок, площадью 0,1200 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе, село Ильич, улица 8 марта, дом 7, квартира1.

**10. Рассмотрение заявления ТОО «ТамызАгроИнвест» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «ТамызАгроИнвест» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок сроком на 34 года до 10 июня 2057 года, кадастровый номер 15-164-001-175, площадью 3,9039 га, для обслуживания центрального тока расположенного в Мироновском сельском округе, с.Заречное.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить ТОО «ТамызАгроИнвест» право временного возмездного землепользования на земельный участок сроком на 34 года до 10 июня 2057 года, кадастровый номер 15-164-001-175, площадью 3,9039 га, для обслуживания центрального тока расположенного в Мироновском сельском округе, с.Заречное.

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Сабирова Л.Б.

Абдрахманова А.Б.

Нұрахмет А.Ж.

Дмитриев Е.В.

Хамзина А.Е.

Карпов М.С.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.